**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 612/30.06.2022г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ),** за частично изменение на ПРЗ за обединяване на имоти с идентификатори 65927.501.1177, ПИ 65927.501.1178 и ПИ 65927.501.5349 по кадастралната карта на гр. Севлиево в един УПИ IV, кв. 42 по плана на гр.Севлиево, с отреждане „за жилищни нужди“, изработен на основание чл.134, ал.1, т.1 при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

ПИ 65927.501.1177, ПИ 65927.501.1178 и ПИ65927.501.5349 по КККР на гр. Севлиево се обединяват в общ поземлен имот с идентификатор 65927.501.5412.

УПИ ІІІ-1176, УПИ ІV-1177 и УПИ ХІІ-1178 отпадат. Образува се нов УПИ ІV по имотните граници на ПИ 65927.501.5412. Образува се нов УПИ ІІІ-1176 който се урегулира по имотната граница на ПИ 65927.501.1176.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са с площ, както следва:

УПИ ІІІ-1176 – за жилищни нужди – 294 кв.м;

УПИ ІV-5412 – за жилищни нужди – 685 кв.м;

Неразделна част от ПР са 2бр. чертежи и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За новообразуваните УПИ ІІІ-1176 и УПИ ІV-5412, кв.42, гр.Севлиево се установява устройствена зона Жм със следните устройствени показатели:

 - начин на застрояване – свободно;

 - характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

 - максимална плътност на застрояване – 60%;

 - максимална интензивност на застрояване – 1,2;

 - минимална озеленена площ – 40%;

 - ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

 Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист за ПЗ, съставляващи графичната част.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 01.07.2022г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.